

En la ciudad de Chihuahua, Estado del mismo nombre, siendo las doce horas del viernes trece de mayo del año dos mil once, reunidos para sesionar los integrantes del Consejo de Urbanización Municipal de Chihuahua en el salón Doce de Octubre de la Presidencia Municipal ubicado en el edificio que se localiza entre las calles Victoria, Libertad y Avenida Independencia de esta capital, encontrándose presentes los señores Consejeros Lic. Marco Adán Quezada Martínez, Presidente Municipal de Chihuahua, representado por el Lic. Neil Martín Pérez Campos, Gerente General del Consejo de Urbanización Municipal y Secretario Técnico del mismo; C.P. Juan Francisco Cinco Zamarrón, Director de Planeación y Evaluación del Municipio Chihuahua, representado por C.P. Juan Francisco Cinco Baeza; Ing. Carlos Vázquez Cano, Director de Obras Públicas Municipales, representado por _____; Ing. Javier Alfonso Garfio Pacheco, Secretario de Comunicaciones y Obras Públicas de Gobierno del Estado, representado por el M.I. Pedro Enrique Cossío Rodríguez; Ing. Heberto Villalobos Máynez Presidente de la Junta Municipal de Agua y Saneamiento de Chihuahua, representado por el Ing. David Caldera Perches; Ing. Antonio Sandoval Olivas, Presidente de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción Delegación Chihuahua; Arq. Susana Castillo Ramírez, Presidente del Colegio de Arquitectos, A.C., representada por el Arq. Roberto Luna Benítez; Lic. Ramiro Arroyos Piñón, Presidente de la Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo de Chihuahua, representado por Lic. Saúl Martínez R_____; Ing. Armando Méndez Villalobos, Secretario General del Sindicato de Permisarios Unidos del FUTV de Chihuahua; Ing. Salvador Rubalcaba Mendoza, Presidente del Colegio de Ingenieros Civiles A.C., representado por Ing. René Pimentel; Lic. Juan Francisco Gómez Enríquez, Presidente de Transportes Urbanos y Semiurbanos de Chihuahua S.A., además comparecieron a esta sesión los C.C. C.P. Horacio Flores Chávez, Gerente Administrativo; Lic. Jorge Arturo Arizpe Cepeda, Gerente de Promoción e Ing. Miguel Garza Aguayo, Gerente Técnico, todos ellos funcionarios de este Consejo, por lo que en cumplimiento a lo dispuesto en el decreto de **creación del Consejo** de Urbanización Municipal de Chihuahua y su reglamento, se procedió a llevar a cabo la primera sesión ordinaria del año 2011, del Consejo de Urbanización Municipal de Chihuahua, bajo el siguiente orden del día:

- 1.-Bienvenida, a cargo del Secretario Técnico del Consejo, Lic. Neil Martín Pérez Campos, en representación del Presidente del Consejo de Urbanización Municipal de Chihuahua Lic. Marco Adán Quezada Martínez.
- 2.- Lista de Asistencia y verificación del Quórum Legal, a cargo del Secretario Técnico del Consejo de Urbanización Municipal de Chihuahua Lic. Neil Martín Pérez Campos.
- 3.- Aprobación y lectura del acta anterior, a cargo de Secretario Técnico del Consejo, Lic. Neil Martín Pérez Campos.
- 4.- Aprobación del orden del día a cargo del Secretario Técnico del Consejo, Lic. Neil Martín Pérez Campos.
- 5.-Informe de la Gerencia de Promoción, a cargo del Lic. Jorge Arizpe Cepeda.
- 6.- Informe de la Gerencia Técnica, a cargo del Ing. Miguel Garza Aguayo.
- 7.- Informe de la Gerencia Administrativa a cargo del C.P. Horacio Flores Chávez
- 8.- Propuesta y en su caso aprobación para descuento a la cartera vencida, a cargo del Gerente Administrativo del CUM, C.P. Horacio Flores Chávez.
- 9.- Autorización para dar de baja del inventario de activo fijo el equipo de cómputo considerado basura electrónica, a cargo del Gerente Administrativo del CUM, C.P. Horacio Flores Chávez.

10.- Autorización para la adquisición de vehículos y equipo de cómputo, a cargo del Gerente Administrativo del CUM, C.P. Horacio Flores Chávez.

11.- Presentación y en su caso aprobación del proyecto de creación de la Ley del CUM, a cargo del Secretario Técnico del Consejo, Lic. Neil Martín Pérez Campos.

12.- Asuntos Generales, a cargo del Secretario Técnico del Consejo, Lic. Neil Martín Pérez Campos.

13.- Cierre de la Sesión, a cargo del Secretario Técnico del Consejo, Lic. Neil Martín Pérez Campos.

En el desahogo del primer punto del orden del día, el Secretario del Consejo dirige un mensaje de bienvenida a los miembros presentes de este órgano colegiado en virtud de ser la primera sesión ordinaria dos mil once de la actual administración del Consejo de Urbanización Municipal de Chihuahua.

Se procede al desahogo del segundo punto del orden del día, y para los efectos legales y reglamentarios se procede por parte del Secretario Técnico al pase de lista de asistencia de los miembros del Consejo de Urbanización Municipal de Chihuahua, que tienen voz y voto de conformidad con el decreto de creación del Consejo, solicitando a los miembros presentes se manifiesten levantando la mano para corroborar su asistencia. En uso de la palabra el Secretario Técnico, manifiesta que se encuentran doce de los quince miembros convocados y debidamente acreditados, por lo que existe quórum legal para llevar a cabo la sesión y consecuentemente los acuerdos que hoy se tomen tendrán la fuerza y validez legal.

Continuando con la sesión, en desahogo del tercer punto del orden del día, el Presidente y Secretario Técnico del Consejo solicita se dispense la lectura del acta de la sesión anterior y se procede a la aprobación de la misma. Se solicita a los consejeros manifiesten su aprobación levantando la mano. Por unanimidad se aprueba el acta.

Se procede al desahogo del cuarto punto del orden del día, el Secretario Técnico del Consejo, Lic. Neil Martín Pérez Campos, hace la presentación del orden del día para su aprobación. Se solicita manifiesten su aprobación de la manera acostumbrada. Se aprueba el orden del día.

En el quinto punto del orden del día, el Lic. Jorge Arizpe Cepeda, Gerente de Promoción del CUM procede a la presentación del informe de Gerencia de Promoción.

GERENCIA DE PROMOCIÓN

INFORME NOV 2010 – ABRIL 2011

PERSONAL

| PERSONAL | ADMINISTRACIÓN 2010 – 2013 (AL 30 DE ABRIL) |
|------------------------|---|
| PROMOTORES | 9 |
| TOPÓGRAFOS | 1 |
| PERSONAL DE OFICINA | 3 |
| PERSONAL ESPECIALIZADO | 3 |

PROMOCIÓN DE CALLES

| CONCEPTO | COLONIAS | TRAMOS | VECINOS POR BENEFICIAR |
|----------------------------|----------|--------|---------------------------|
| ELABORACIÓN DE DERRAMAS | 68 | 415 | 24,900 |
| ASAMBLEAS DE VECINOS | 73 | 314 | 18,840 |

| CONCEPTO | RECIBOS PROVISIONALES | COLONIAS | PROMEDIO DE APORTACIÓN POR RECIBO |
|-------------------------|--------------------------|----------|---|
| SEGUIMIENTO POR CASA | 4,975 | 241 | \$250 |

PORCENTAJE DE ANTICIPOS EN TRAMOS

| ETAPA DE ANTICIPO | No. DE TRAMOS | AREAS VECINALES | TRAMOS EN EJECUCIÓN |
|-------------------|---------------|---|---|
| 1% - 9.9% | 655 | N/A | N/A |
| 10% - 19.9% | 176 | N/A | N/A |
| 20% - 24.9% | 43 | 22 con área municipal. 21 sólo vecinos. | 2 Programa Obra Directa. 2 Programa de Municipio |
| ➤ 25% | 58 | 27 con área municipal. 31 sólo vecinos. | 12 Programa de Obra Directa. 3 Programa de Municipio |

| COLONIAS | TRAMOS | CONVENIOS FIRMADOS | CONVENIOS NO FIRMADOS | VECINOS POR BENEFICIAR | INVERSIÓN TOTAL |
|----------|--------|-----------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------|
| 29 | 62 | 494 | 109 | 3,720 | \$10,540,597 |

Continuando con el orden del día, el Secretario Técnico le cede el uso de la palabra al Ing. Miguel Garza Aguayo para que proceda a la presentación del informe de Gerencia Técnica a su cargo.

GERENCIA TÉCNICA

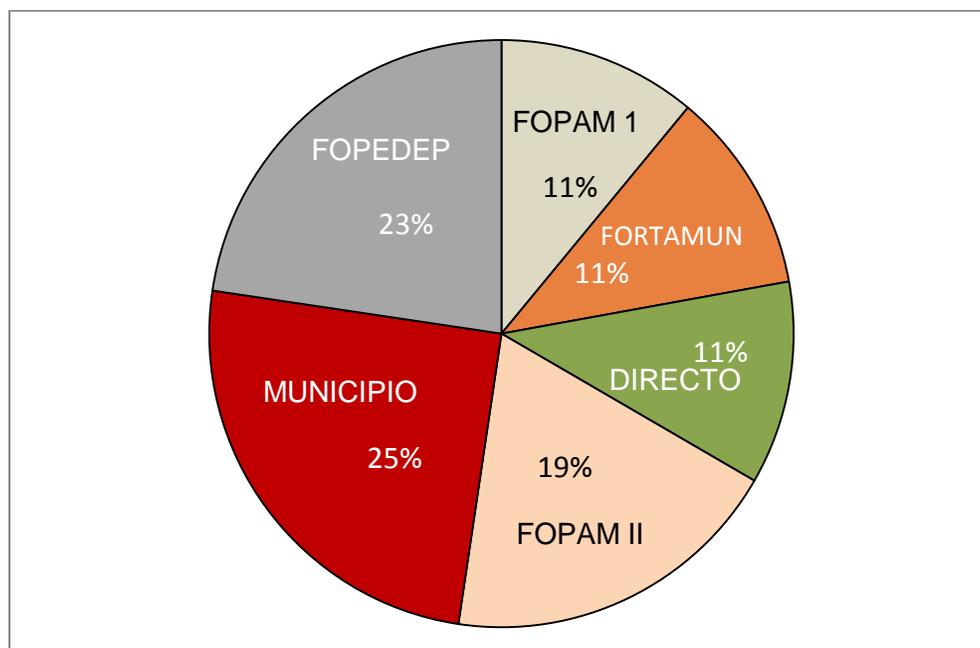
OBRA POR PROGRAMA

OCTUBRE 2010 – MAYO 2011

| PROGRAMA | CALLES | TOTAL M2 (INCLUYE CRUCEROS) | GUARNICIÓN ML | INVERSIÓN |
|--------------|------------|-----------------------------------|------------------|---------------------|
| FOPAM I | 40 | 22,334 | 3,787 | \$4,839,603 |
| FORTAMUN | 22 | 22,941 | 2,902 | \$4,892,817 |
| DIRECTO* | 27 | 20,890 | 4,492 | \$4,917,599 |
| FOPAM II | 63 | 36,244 | 4,497 | \$8,350,904 |
| MUNICIPIO | 62 | 49,662 | 8,897 | \$10,540,597 |
| FOPEDEP** | 47 | 43,924 | 6,687 | \$9,953,085 |
| TOTAL | 261 | 195,995 | 31,262 | \$43,494,605 |

** Fondo autorizado, programado para iniciar en Junio 2011.

INVERSIÓN POR PROGRAMA



PROGRAMAS PENDIENTES

DE AUTORIZACIÓN

| PROGRAMA | CALLES | TOTAL M2 (INCLUYE CRUCEROS) | GUARNICIÓN ML | INVERSIÓN |
|------------|--------|-----------------------------------|------------------|-------------|
| FOPAM III* | 72 | 41,691 | 8,539 | \$9,959,707 |

AVANCE DE OBRA POR PROGRAMA

ENERO 2011 – MAYO 2011

| PORCENTAJE DEL AVANCE POR PROCESO AL 12 DE MAYO 2011 | | | | | | | |
|--|------------|--------------------|----------------------------|------------|--------------------|-------------------|------------|
| PROGRAMA | CALLES | CORTE Y NIVELACION | TERRACERIAS E IMPREGNACION | GUARNICIÓN | COLADO DE CONCRETO | CALLES TERMINADAS | AVANCE |
| FOPAM II | 63 | 100% | 100% | 100% | 100% | 63 | 100% |
| DIRECTO | 27 | 95% | 95% | 90% | 80% | 20 | 74% |
| AYUNTAMIENTO | 62 | 63% | 63% | 58% | 37% | 23 | 37% |
| TOTAL | 152 | 86% | 86% | 83% | 72% | 106 | 70% |

COMPARATIVO DE CALLES PAVIMENTADAS

| PERIODO | CALLES | M2 CALLE INCLUYE CRUCEROS | ML GUARNICION | INVERSIÓN |
|---|--------|---------------------------|---------------|--------------|
| ENERO AL 10 DE OCTUBRE DE 2010 | 27 | 26,531 | 3,461 | \$5,940,302 |
| OCTUBRE 26 AL 12 DE MAYO DE 2011 | 168 | 117,207 | 18,271 | \$26,323,225 |

En el séptimo punto del orden del día, hace uso de la palabra el C.P Horacio Flores Chávez, Gerente Administrativo, quien presenta el informe de Gerencia Administrativa.

GERENCIA ADMINISTRATIVA

ESTADO DE RESULTADOS

DEL 1 DE ENERO DE 2011 AL 30 DE ABRIL DE 2011

| | | |
|--|-------------|----------------------|
| INGRESO TOTAL | | \$1,883,198 |
| DERRAMA OBRAS POR COOPERACION | \$1,883,198 | |
| DESCUENTOS SOBRE INGRESOS | | \$3,379,249 |
| OBRAS COOPERACION 2011 | | |
| OBRAS COOPERACION 2000 - 2010 | | |
| INGRESO NETO | | -\$1,496,051 |
| COSTO DE OBRA | | \$11,146,909 |
| UTILIDAD / PERDIDA BRUTA | | -\$12,642,960 |
| GASTOS DE OPERACIÓN | | |
| GERENCIA GENERAL | \$1,708,732 | |
| GERENCIA ADMINISTRATIVA | \$3,356,055 | |
| GERENCIA DE PROMOCION SOCIAL | \$2,718,155 | |
| GERENCIA TECNICA | \$913,820 | |
| GASTOS FINANCIEROS | \$26,919 | |
| OTROS GASTOS | \$14,240 | |
| TOTAL DE GASTOS DE OPERACIÓN | | \$8,737,920 |
| UTILIDAD ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS | | -\$21,380,880 |
| OTROS INGRESOS | | |
| APORTACION ADICIONAL (P. MUNICIPAL) | \$8,146,667 | |
| OTROS INGRESOS | \$5,724,555 | |
| PRODUCTOS FINANCIEROS | \$26,731 | |
| | | \$13,897,953 |
| UTILIDAD / PERDIDA BRUTA | | -\$7,482,927 |

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA
AL 30 DE ABRIL DE 2011



| ACTIVO | | PASIVO | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| ACTIVO CIRCULANTE | | PASIVO CIRCULANTE | |
| Caja y Bancos | \$ 2,953,751 | Impuestos y cuotas por pagar | \$ 1,007,705 |
| Deudores Pavimentacion | \$121,769,008 | Contratistas y Proveedores | \$ 7,950,190 |
| Obras FOPAM 2 | \$ - | Acreedores Diversos | \$ 159,887 |
| Obras FOPAM 1 | \$ - | Anticipos de Vecinos | \$ 15,528,400 |
| Obras Fortamun 2010 | \$ 3,035,197 | TOTAL PASIVO CIRCULANTE | <u>\$ 24,646,182</u> |
| Fondo Banobras 2010 | \$ 252,212 | | |
| Fondo Banobras 2009 | \$ 25,880,047 | | |
| Fondo Banobras 2008 | \$ 4,888,130 | | |
| Obras Cooperación 2001 | \$ 2,413,080 | | |
| Obras Cooperación 2002 | \$ 3,002,170 | | |
| Obras Cooperación 2003 | \$ 2,347,900 | | |
| Obras Cooperación 2004 | \$ 9,127,986 | TOTAL PASIVO LARGO PLAZO | <u>\$ -</u> |
| Obras Cooperación 2005 | \$ 11,037,205 | | |
| Obras Cooperación 2006 | \$ 8,371,562 | | |
| Obras Cooperación 2007 | \$ 12,794,650 | | |
| Obras Cooperación 2008 | \$ 235,355 | | |
| Obras Cooperación 2009 | \$ - | | |
| Obras Cooperación 2010 | \$ 5,211,777 | | |
| Obras Cooperación 2011 | \$ 1,305,444 | | |
| Obras Rehabilitacion Asfalto | \$ 2,090,349 | | |
| Obras Rehabilitacion Colonias | \$ 5,744,237 | | |
| Obras Ruta vialidad | \$ 10,636,552 | | |
| Obras White Topping | \$ 536,776 | | |
| Obras Rehabilitacion 2005 | \$ 1,110,989 | | |
| Obras Ruta Vialidad 2005 | \$ 1,727,983 | | |
| Obras Rehabilitacion 2006 | \$ 730,233 | | |
| Obras Vialidad 2006 | \$ 1,714,445 | | |
| Rehabilitación Asfáltica 2006 CUM | \$ 1,174,063 | | |
| Rehabilitación Asfáltica 2007 CUM | \$ 5,785,925 | | |
| Obras Rehabilitación 2007 MPIO | \$ 1,175,428 | | |
| Reserva para Cuentas Incob. | -\$ 591,730 | | |
| Impuesto Acreditable | \$ 23,041 | | |
| | <hr/> | | |
| Deudores Diversos | \$ 298,503 | TOTAL PASIVO FIJO | <u>\$ -</u> |
| TOTAL ACTIVO CIRCULANTE | <u>\$ 125,013,258</u> | TOTAL PASIVO | <u>\$ 24,646,182</u> |
| ACTIVO NO CIRCULANTE | | CAPITAL | |
| Terrenos | \$ 9,446,325 | PATRIMONIO | \$ 8,815,745 |
| Equipo de Transporte | \$ 2,977,943 | Result. Ejercicio Ant. | \$ 97,671,393 |
| Mobiliario y Equipo | \$ 2,849,544 | Resultado del Ejercicio | -\$ 7,482,927 |
| (-) Depreciación Acum. | -\$ 4,633,944 | Superavit por Revaluación | \$ 12,002,733 |
| TOTAL ACTIVO NO CIRCULANTE | <u>\$ 10,639,868</u> | | |
| TOTAL ACTIVO FIJO | <u>\$ 10,639,868</u> | TOTAL CAPITAL | <u>\$ 111,006,944</u> |
| TOTAL ACTIVO | <u><u>\$ 135,653,126</u></u> | TOTAL PASIVO Y CAPITAL | <u><u>\$ 135,653,126</u></u> |

**AVANCE EN DEUDA HEREDADA
ADMINISTRACIÓN 2007-2010**

| PROVEEDOR | CONCEPTO | 09-OCT-10 | 30-ABR-11 | PAGOS |
|--|--|----------------------|---------------------|---------------------|
| GCC COMERCIAL, S.A. DE C.V. | CONCRETO PARA OBRA | \$ 8,231,668 | \$ 6,044,485 | \$ 2,187,182 |
| CONTRATISTAS | MANO DE OBRA CALLES | \$ 2,848,505 | \$ - | \$ 2,848,506 |
| PROVEEDORES | PAGO GASTOS CORRIENTE | \$ 63,175 | \$ - | \$ 63,175 |
| SECRETARÍA DE HACIENDA | IMPUESTOS | \$ 124,207 | \$ 50,671 | \$ 73,536 |
| INSTITUTO MUNICIPAL DE PENSIONES | SERVICIO MEDICO,FONDO PROPIO, Y RETENCIONES, PRESTAMOS PERSONAL | \$ 1,294,472 | \$ 467,636 | \$ 826,836 |
| | | \$ 12,562,027 | \$ 6,562,792 | \$ 5,999,235 |

COSTO DE LIQUIDACIÓN

EMPLEADOS DADOS DE BAJA CON CONVENIO FIRMADO

| BAJAS | FECHA | COSTO |
|-------|-------------------------|--------------|
| 52 | 09/10/2010 - 12/05/2011 | \$ 2,114,328 |

Continuando con el orden del día en el octavo punto, el C.P. Horacio Flores Chávez, Gerente Administrativo del CUM, presenta la propuesta de un mayor descuento a la cartera vencida. Se toma a consideración el mover la cartera vencida de 2001 de las cuentas de activo del balance general, ya que menciona es casi imposible recuperar esta cartera. Estas cuentas tendrían un descuento del 90% para poder recuperar ingreso, con la finalidad de tener un balance más acorde a la realidad.

Se pide autorización para que la tabla de descuento quede de la siguiente manera:

TABLA DE DESCUENTOS 2011

| AÑO | TIPO DE OBRA | PORCENTAJE DESCUENTOS | GRUPOS VULNERABLES |
|-----------|---|--------------------------|-----------------------|
| 1993-2000 | CONCRETO HIDRAÚLICO RECARPETEO VIALIDADES | 90% | |
| 2001-2005 | CONCRETO HIDRAÚLICO RECARPETEO VIALIDADES | 90% | |
| 2006-2009 | CONCRETO HIDRAÚLICO RECARPETEO VIALIDADES | 60% 90% 90% | |
| 2010-2011 | CONCRETO HIDRAÚLICO RECARPETEO VIALIDADES | 20% | 25% |

El Presidente del Consejo somete a votación la autorización de los descuentos de la forma planteada por lo que, se autoriza por unanimidad la nueva tabla de descuentos y el movimiento de cuentas del balance general

En el noveno punto del orden del día, el C.P. Horacio Flores Chávez, Gerente Administrativo del CUM menciona que existe en el organismo equipo de cómputo obsoleto y se pide la baja de inventario de éste por considerarse como basura electrónica. Se somete a votación la baja y se aprueba por unanimidad.

En el desahogo del punto décimo del orden del día, C.P. Horacio Flores Chávez, Gerente Administrativo del Consejo de Urbanización Municipal, expone la necesidad de adquirir nuevo parque vehicular y nuevo equipo de cómputo, por medio de

licitación, previa autorización del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos, Contratación de Servicios y Obra Pública, se aprueba por unanimidad.

Continuando con el siguiente punto del orden del día el Lic. Neil Martín Pérez Campos, Gerente General del CUM, Presidente y Secretario Técnico del Consejo, hace la presentación y somete a votación el proyecto de creación de la Ley del CUM. Se aprueba por unanimidad.

El Secretario Técnico en uso de la palabra manifiesta que no existe asuntos generales, que tratar.

En desahogo del último punto del orden de día el Lic. Neil Martín Pérez Campos, Gerente General del CUM, Presidente y Secretario Técnico del Consejo, da las gracias por la asistencia y el trabajo realizado en la sesión, y toda vez que no quedan más puntos por desahogar, se da por terminada la primera sesión ordinaria del Consejo de Urbanización Municipal, del año 2011, a las catorce horas del mismo día de inicio.

Lic. Neil Martín Pérez Campos
En presentación del Presidente Municipal y
Gerente General del C.U.M.

En representación del Director
de Obras Públicas Municipales

M.I. Pedro Enrique Cossío Rodríguez
En representación del Secretario de
Comunicaciones y Obras Públicas.

Ing. David Caldera Perches
En representación del Presidente
de la Junta Municipal de
Aguas y Saneamiento de Chihuahua

C.P. Juan Francisco Cinco Baeza en
Representación de Director de
Planeación y Evaluación del
Municipio de Chihuahua.

Ing. Antonio Sandoval Olivas
Presidente de la Cámara Mexicana
De la Industria de la Construcción.

Arq. Roberto Luna Benítez.
En representación del Presidente
Del Colegio de Arquitectos

Lic. Juan Francisco Gómez Enríquez
Presidente de Transportes Urbanos
y Semiurbanos de Chihuahua

Ing. René Pimentel en representación
del Presidente del Colegio de Ingenieros
Civiles.

Lic. Saúl Martínez R.
En representación del Presidente de la
Cámara Nacional de Comercio Servicios
y Turismo.

Ing. Armando Méndez Villalobos
Secretario General del Sindicato de
Permisionarios Unidos del FUTV